

## CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA

Il Sig. \_\_\_\_\_, locatore, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

### CONCEDE IN LOCAZIONE

al Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_, locatario, nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_, parte dell'unità residenziale posta in Marsala (TP), C.da Barbarello, 291 e/o 292, composta da numero uno vano e numero uno bagno, oltre all'uso del parcheggio esterno e della veranda esterna, identificata al foglio di mappa nr. 290, particella nr. 998/1, del catasto fabbricati, i cui dati e la sua rappresentazione grafica nella banca dati catastale, il proprietario dell'immobile dichiara, apponendo la firma in calce al presente contratto, essere conformi all'attuale stato di fatto dell'immobile stesso, ovvero, ammobiliata.

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per il periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2021 allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna;
  2. Il canone viene convenuto in €. \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ /00), di cui €. \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ /00) quale imposta di soggiorno, per l'intera durata del contratto;
  3. Il locatario dichiara di aver visitato l'unità residenziale di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e, così, di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi per se e per numero \_\_\_\_ coinquilini, di cui numero \_\_\_\_ minorenni. Il locatario si impegna a riconsegnare l'unità residenziale locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso e le pulizie finali, pena il risarcimento del danno. Il locatario si impegna a rispettare le regole d'uso dell'immobile secondo quanto scritto all'indirizzo web: <http://www.zagaradisicilia.weebly.com> ;
  4. Le spese per le utenze domestiche e per le pulizie finali sono interamente comprese nel canone di locazione;
  5. Le parti di danno reciprocamente atto che, per quanto non previsto, il presente contratto è regolato dalle norme del codice civile italiano e dalle leggi di riferimento, trattandosi di locazione stipulata per soddisfare esigenze residenziali aventi finalità turistica;
  6. Qualsiasi modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata, se non mediante atto scritto;
  7. Il locatore e il locatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.L.vo 30/06/2003, nr. 196);
  8. Il locatario solleva da ogni responsabilità il locatore per eventuali incidenti dovuti ad imperizia e/o negligenza alla propria persona, a terzi che soggiornano con lui nell'unità residenziale locata e ad oggetti e cose di propria proprietà, e si impegna ad osservare i consigli e le informazioni cautelative contenute nelle pagine dell'indirizzo web: <http://www.zagaradisicilia.weebly.com>;
  9. Il locatario dichiara di essere a conoscenza ed accetta che, nel giardino dell'unità residenziale, è presente il cane del locatore che vive libero. Il locatore dichiara che il proprio cane è regolarmente dichiarato e vaccinato e si impegna di curare l'igiene ed il governo dell'animale e dei luoghi dallo stesso vissuti.
- Le parti espressamente dichiarano e si danno reciprocamente atto:
- a) che l'unità residenziale è concessa in locazione esclusivamente per finalità residenziale con esclusione di qualsiasi altra finalità;
  - b) che l'unità residenziale verrà utilizzata dal locatario esclusivamente quale domicilio secondario, dichiarando il medesimo di avere la sua abitazione principale all'indirizzo prima indicato.

Marsala, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 202\_\_

Il Locatore \_\_\_\_\_

Il Locatario \_\_\_\_\_

-----  
**RICEVUTA DI PAGAMENTO** - nr. \_\_\_\_ / 202\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, dichiara di aver ricevuto, quale compenso per la locazione dell'unità residenziale ad uso turistico secondo quanto convenuto ed indicato nel contratto di cui sopra, la somma di €. \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_ /00 ), di cui €. \_\_\_\_\_ /00 ( \_\_\_\_\_ /00) quale imposta di soggiorno, da parte del / della Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_.

Marsala, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 202\_\_

In fede  
\_\_\_\_\_